

# شرکت مایاب انرژی آریز (سهامی خاص)

عملیات راهبری ، تعمیر و نگهداری ، رفع حوادث و  
اتفاقات شبکه جمع آوری ، انتقال و انشعابات  
فاضلاب در سطح شهر یزد (منطقه یک آبفای یزد)

شماره قرارداد: ۱۴۰۴/۱۰۱۱۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱

نسخه نهایی  
-۲-

## قرارداد

این قرارداد به همراه اسناد و سایر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک بوده و پیمان نامیده می شود؛ بین شرکت پایاب انرژی آریز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۱۳۰، شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۱۴۱۲۹۰۳ که من بعد در این قرارداد کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقایان مسعود اسلامی (مدیر عامل) و محمد حسین فلاح تفتی (رئیس هیات مدیره) صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور کارفرما از یک طرف و شرکت دریاکار یزد به شماره ثبت ۴۶۹۱، شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۳۸۳۴۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۵۵۹۳۶۵۵ که من بعد در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود به نمایندگی آقای میرزا محمود اسلام نژاد (مدیر عامل) صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور پیمانکار از طرف دیگر به شرح مندرج در ذیل منعقد می گردد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از عملیات راهبری، تعمیر و نگهداری، رفع حوادث و اتفاقات شبکه جمع آوری، انتقال و انشعابات فاضلاب در سطح شهر یزد (منطقه یک آبفای یزد) به شرح تفکیکی زیر :

- ۱-۱- شستشو و لایروبی شبکه فاضلاب در سال، شامل خطوط اصلی، فرعی، خط انتقال و منهول های طول مسیر بر حسب اولویت و برنامه زمانبندی و نظر دستگاه نظارت مطابق با دستورالعمل های پیوست
- ۱-۲- نگهداری و بهره برداری از شبکه جمع آوری و دفع فاضلاب و کلیه تاسیسات مربوطه شامل رفع اتفاقات در شبکه، منهول ها، انشعابات، خطوط اصلی، فرعی و انتقال برحسب اعلام شهروندان، مشترکین، امور آب و فاضلاب (و یا هر طریق دیگری که اطلاع حاصل گردد) در منطقه تحت پوشش به هر تعداد و هر قطر، مطابق دستورالعمل های پیوست
- ۱-۳- سم پاشی شبکه و مبارزه با حشرات و بندپایان و جانوران موذی از طریق منهولها مطابق با نظر دستگاه نظارت و دستورالعمل های پیوست
- ۱-۴- بازرسی و ویدئومتری شبکه جمع آوری فاضلاب و تهیه گزارش های مرتبط طبق دستورالعمل های پیوست
- ۱-۵- تعویض و جایگزینی کلیه دریچه های شکسته و به سرقت رفته منهول ها و کلین اوتها و انشعابات با دریچه های مورد تایید کارفرما
- ۱-۶- همسطح نمودن دریچه منهولها، کلین اوتها و انشعابات با سطح خیابان (بالا آوردن یا پایین بردن آنها) در صورت لزوم براساس اعلام دستگاه نظارت (اعم از اینکه این فعالیت منجر به جابجایی یا تعویض دال بشود یا نشود).
- ۱-۷- مجرا سازی یا اصلاح مجرای منهول ها بر اساس اعلام دستگاه نظارت

### ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان :

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۲-۱- قرارداد حاضر

۲-۲- توضیحات تکمیلی منضم به قرارداد

۲-۳- شرایط خصوصی



شرکت پایاب انرژی آریز (سهامی خاص)	
شرح اسناد	شماره تغییرات
اسناد مناقصه	

۲-۴- شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱) منتشر شده از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود).

۲-۵- فهرست بها و مقادیر کار منضم به قرارداد

۲-۶- مشخصات فنی، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی

۲-۷- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی

۲-۸- جداول قیمت های پیشنهادی

۲-۹- پیوست ها

۲-۱۰- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، به عنوان آخرین اراده طرفین در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد.

۲-۱۱- نشریه شماره ۳۸۳ الف) معاونت امور آب و آبفای وزارت نیرو و سایر دستورالعمل های شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور

**تبصره ۱:** در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، اولویت اول قرارداد حاضر، توضیحات تکمیلی منضم به آن و شرایط خصوصی می باشد. اگر دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد فهرست بها و جداول قیمت های پیشنهادی بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد و در حالت سکوت قراردادی، شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱) حاکم است.

**تبصره ۲:** هرگونه تغییرات مصوب در قوانین و مقررات حقوق و عوارض دولتی کشور ایران به عهده کارفرما می باشد.

### ماده ۳- مبلغ پیمان:

۳-۱- مبلغ اولیه پیمان بابت موضوع قرارداد و مندرجات و ضامنه آن به مبلغ کل ۱۸۵،۷۰۵،۶۳۳،۷۱۴ ریال (به حروف یکصد و هشتاد و پنج میلیارد و هفتصد و پنج میلیون و ششصد و سی و سه هزار و هفتصد و چهارده ریال) می باشد.

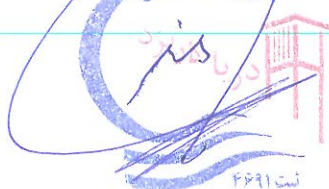
۳-۲- ضریب پیمان ۱/۶۹۷ می باشد.

### ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت و شروع کار:

۴-۱- این قرارداد از تاریخ ابلاغ از سوی کارفرما نافذ خواهد بود.

۴-۲- تاریخ شروع کار از تاریخ اولین صورتجلسه تحویل کارگاه خواهد بود. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده (ابلاغ از سوی کارفرما)، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید که این مدت با نظر کارفرما و دستگاه نظارت تا ۳۰ روز قابل افزایش است.

۴-۳- مدت قرارداد ۱۲ ماه شمسی است.



شرکت پایاب انرژی آریز (سهامی خاص)	
شرح اسناد	شماره تغییرات
اسناد مناقصه	



## ماده ۵- محل انعقاد قرارداد :

محل انعقاد قرارداد یزد، شرکت پایاب انرژی آریز می باشد.

## ماده ۶- دستگاه نظارت :

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده دستگاه نظارت کارفرما (بعد از انعقاد قرارداد کتبا به پیمانکار اعلام می گردد) و با نظارت عالیه واحد فنی و مهندسی می باشد. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این پیمان اجرا نماید.

## ماده ۷- قوه قهریه :

۷-۱- قوه قهریه عبارت است از اتفاقات و حوادث غیر قابل پیش بینی، غیر قابل احتراز و غیر قابل کنترل و خارج از اراده انسان که تاثیر مستقیم بر مسئولیتهای طرفین قرارداد داشته به گونه ای که مانع انجام هر یک یا تمام تعهدات قراردادی بصورت کلی گردد.

۷-۲- مانعیت ناشی از قوه قهریه در انجام بخشی از تعهدات قراردادی نبایستی باعث عدم انجام دیگر تعهدات قراردادی گردد.

۷-۳- دوره زمانی قوه قهریه به مدت زمان قرارداد افزوده خواهد شد.

۷-۴- در صورت تداوم آن برای بیش از دو ماه کارفرما مجاز به خاتمه قرارداد می باشد.

**تبصره ۱:** افزایش قیمت کالا یا سطح دستمزدها، تورم، تغییر برابری نرخ ارزها و موارد دیگری از این قبیل تحت هیچ عنوان جزء موارد قوه قهریه محسوب نخواهد شد.

**تبصره ۲:** تحریمهای کشور ایران و کشورهای دیگر نسبت به طرفین قرارداد از موارد قوه قهریه محسوب نشده و طرفین قرارداد نمیتوانند در اجرای قرارداد به تحریم کشور ایران و سایر کشورها استناد نموده و از اجرای تعهدات خود امتناع نمایند.

**تذکر:** تشخیص تحقق مصادیق قوه قهریه و دوره آن با کارفرما خواهد بود. بر این مبنا در صورتی که پیمانکار مدعی تحقق قوه قهریه باشد بایستی مراتب را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تحقق عامل قهریه کتبا به کارفرما جهت بررسی اعلام نماید. بدیهی است صرف ادعای تحقق قوه قهریه از سوی پیمانکار رافع مسئولیتهای قراردادی نبوده و نمیتواند مستندی برای توقف یکطرفه انجام تعهد از سوی پیمانکار باشد و کارفرما باید به صورت کتبی تحقق قوه قهریه را تایید نماید.

**تبصره ۳:** اعتصاب پرسنل پیمانکار برای درخواستهای صنفی و .... به عنوان قوه قهریه محسوب نخواهد شد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی پیرامون این موضوع ندارد.



شرکت پایاب انرژی آریز (سهامی خاص)	
شرح اسناد	شماره تغییرات
اسناد مناقصه	

## ماده ۸- حل اختلاف :

در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر و تعبیر مفاد یا نحوه اجرای قرارداد فی ما بین، طرفین ابتدا موضوع را از طریق مذاکره و توافق حل و فصل خواهند نمود؛ در غیر این صورت موضوع اختلاف به محاکم و مراجع قضائی ذی صلاح ارجاع شده و رأی قطعی صادره برای طرفین لازم الاتباع و لازم الاجرا می باشد.

**تبصره:** انجام کلیه تعهدات طرفین در طول مدت رسیدگی به موارد اختلاف مطابق با مفاد قرارداد و پیوست های آن لازم الاجرا بوده و طرفین ملزم به اجرای تعهدات خود (بر اساس نظر کارفرما) می باشند.

## ماده ۹- اقامتگاه:

اقامتگاه کارفرما: یزد - بلوار دانشگاه - خیابان میرداماد - میرداماد ۴- پلاک ۱۳ - کدپستی: ۸۹۱۶۸۶۸۶۶۴  
اقامتگاه پیمانکار: یزد- فرهنگیان-کوچه شهید حسین دهقانی زاده-کوچه ۲۲- همکف - کدپستی: ۸۹۱۷۶۳۴۱۳۹  
شماره تلفن پیمانکار: ۰۹۱۲۰۲۱۲۵۶۵ ایمیل پیمانکار:

**تبصره:** اقامتگاه پیمانکار به نشانی فوق می باشد و در صورتی که محل مذکور تغییر کند پیمانکار متعهد است حداقل ۱۰ روز قبل از جابجایی نشانی اقامتگاه جدید خود را کتباً به کارفرما و دستگاه نظارت اطلاع دهد. در صورتی که پیمانکار به تعهد خود عمل نکند هر نامه ای که از طرف کارفرما یا دستگاه نظارت به وسیله نامه رسان یا پست به نشانی فوق ارسال شود ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

## ماده ۱۰- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۰ ماده، ۲۷ بند و ۷ تبصره و توضیحات تکمیلی منضم به قرارداد شامل ۸ ماده، ۵۱ بند و ۴ تبصره در ۴ نسخه متحد المتن و متحد الاعتبار تنظیم و پس از امضاء و مهر بین طرفین مبادله و هر کدام از نسخ حکم واحد را دارد.

کارفرما:

شرکت پایاب انرژی آریز

محمد حسین فلاح تفتی  
رئیس هیأت مدیره

پایاب انرژی  
Payub Energy Ariz  
مدیر عامل

پیمانکار: شرکت تاسیساتی  
شرکت دریا کار یزد  
میرزا محمود اسلام نژاد  
مدیر عامل

رونوشت : سازمان تأمین اجتماعی .....

دفتر مدیریت- حراست - واحد رسیدگی- امور مالی / امور قراردادهای و قراردادهای- انبار و اموال / دستگاه نظارت - امور حقوقی- ایمنی-

دبیرخانه

شرکت پایاب انرژی آریز (سهامی خاص)	
شرح اسناد	شماره تغییرات
اسناد مناقصه	

خوانده شد و مورد قبول است

## توضیحات تکمیلی منضم به قرارداد:

### ماده ۱- نحوه محاسبه و پرداخت:

مبلغ پیمان با ارائه صورت وضعیت تهیه شده توسط پیمانکار پس از تأیید دستگاه نظارت و امور قراردادهای و پیمان ها طی مراحل قانونی پس از کسر کسور قانونی از طریق امور مالی پرداخت خواهد شد.  
**تبصره:** به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

### ماده ۲- تضمین انجام تعهدات:

هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۱۰ درصد از مبلغ اولیه پیمان بعنوان تضمین انجام تعهدات بصورت ضمانت نامه معتبر طبق آیین نامه معاملات دولتی ارائه نماید و پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی قرارداد در صورتی که پیمانکار کلیه تعهدات قانونی، تکلیفی و پرداخت حقوق کارکنان خود را کاملاً انجام داده باشد و مفاسد حساب های مربوطه را ارائه کند به وی مسترد می گردد.

### ماده ۳- کسور:

۳-۱- کسور قانونی آنچه در قوانین و مقررات جاری کشور آمده به عهده پیمانکار می باشد.  
۳-۲- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ تضمین حق بیمه ماده ۳۸ قانون سازمان تأمین اجتماعی کسر و در پایان قرارداد و قبل از دریافت صورت وضعیت نهایی و پایانی با ارائه گواهی از سازمان تأمین اجتماعی به وی مسترد می گردد. توضیح اینکه آزاد سازی ۵٪ سپرده مذکور و همچنین پرداخت صورت وضعیت نهایی منوط به ارائه مفاسد حساب از سازمان های ذیربط و سایر سازمان های مربوطه خواهد بود.

**تبصره:** پیمانکار متعهد می گردد حداکثر ظرف شش ماه پس از اتمام قرارداد نسبت به ارائه مفاسد حساب های مربوطه اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما رأساً نسبت به اعلام میزان کارکرد به مبادی قانونی اقدام و بدهی های مرتبط نیز از محل تضمین فوق الاشاره (ماده ۲-۳) و صورت وضعیت نهایی وی پرداخت خواهد شد.

۳-۳- معادل ۱۰ درصد از هر صورت وضعیت پیمانکار به صورت نقدی تحت عنوان سپرده حسن انجام کار کسر که ۵۰٪ این مبلغ در پایان سال دوره کارکرد و تصویب صورت وضعیت قطعی پیمانکار و ۵۰٪ باقیمانده آن در پایان مدت تضمین دوره کارکرد مربوطه با تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد.



شرکت پایاب انرژی آریز (سهامی خاص)	
شرح اسناد	شماره تغییرات
اسناد مناقصه	

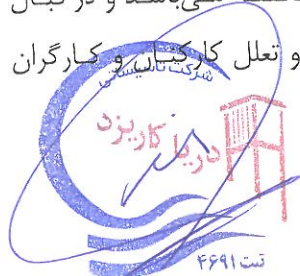


۳-۱- پرداخت حسن انجام کار به منزله تسویه حساب قطعی قرارداد می باشد و پیمانکار پس از آن ادعای هیچگونه ضرر و زیان و انجام هزینه ای به جز آنچه در صورت وضعیت قطعی مورد تایید کارفرما قرار گرفته ندارد و پیمانکار ملزم است کلیه پرداختهای حقوقی و هزینه های منظور شده خود را که توسط کارفرما صورت یافته تسویه کرده باشد، بدیهی است هر گونه مانده مطالبات کارفرما از محل سپرده های مذکور و سایر اموال پیمانکار قابل وصول می باشد.

۳-۲- در صورت موافقت کارفرما، پیمانکار می تواند جهت عدم کسر سپرده نقدی حسن انجام کار نسبت به ارائه ضمانت نامه معتبر طبق آیین نامه تضمین معاملاتی کارفرما اقدام نماید.

#### ماده ۴- تعهدات پیمانکار:

- ۴-۱- پیمانکار متعهد است کلیه خدمات موضوع قرارداد را طبق شرایط اعلام شده که جزء لاینفک قرارداد می باشد تحت نظارت کارفرما به نحو مطلوب انجام دهد.
- ۴-۲- پیمانکار ملزم است برابر با ابلاغ و برنامه کارفرما ساعات کاری کارکنان خود را تنظیم نماید.
- ۴-۳- مسئولیت کلیه کارکنان پیمانکار اعم از آموزش، بیمه، حوادث، بیمه عمر، بیمه بیکاری، مالیات، عوارض، اخراج، ایمنی، لباس کار و شکایاتی که احتمالاً از طرف کارگران و افرادی که توسط پیمانکار بکارگیری می شوند و نیز شکایاتی که از طرف اشخاص ثالث مطرح می شود؛ بطور کامل بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۴-۴- پیمانکار ملزم است افرادی را بکار گیرد که دارای صلاحیتهای اخلاقی، اجتماعی و فنی باشند.
- ۴-۵- چنانچه در طول زمان قرارداد هر کدام از کارکنان پیمانکار در انجام وظایف خود قصور ورزند و یا مشکلات اخلاقی و اجتماعی داشته باشند، با نظر کارفرما پیمانکار متعهد است حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به جایگزینی آنها اقدام کند.
- ۴-۶- چنانچه پیمانکار در انجام هر یک از تعهدات خود قصور و یا تأخیر نماید برابر با جریمه های مندرج و شرایط کاری منضم به شرح خدمات که جزء مدارک لاینفک قرارداد می باشد جریمه گردیده و از حساب وی کسر خواهد شد.
- ۴-۷- پیمانکار موظف است نمایندگان تام الاختیار، ایمنی و آموزش خود را با اختیارات کافی به صورت تمام وقت پس از امضاء قرارداد بصورت کتبی به کارفرما معرفی نماید.
- ۴-۸- کارفرما می تواند متناسب با افزایش یا کاهش حجم کار معادل ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد را اضافه یا کسر نماید. لازم به ذکر است افزایش یا کاهش قرارداد می بایست با اعلام کتبی و ابلاغ کارفرما صورت گرفته و پس از تأیید دستگاه نظارت مبنی بر انجام کار به میزان کار انجام شده محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- ۴-۹- پیمانکار می بایست کلیه قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد رعایت و پاسخگوی هر گونه شکایات در اجرای سایر تعهدات کارگران باشد و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در قبال آن ندارد.
- ۴-۱۰- پیمانکار مسئول حسن اجرای کامل تعهدات ناشی از این پیمان بشرح مندرج در اسناد مناقصه می باشد و در قبال خسارات وارده به کارفرما (اعم از آنکه ناشی از دستورات مستقیم و غیر مستقیم پیمانکار یا تسامح و تعلل کارکنان و کارگران



شرکت پایاب انرژی آریز (سهامی خاص)	
شرح اسناد	شماره تغییرات
اسناد مناقصه	

پیمانکار باشد) سبباً یا مباشرتاً اعم از آنکه ناشی از قصور یا تقصیر باشد، مسئول است و مکلف به جبران خسارات مستقیم و غیرمستقیم، مادی و معنوی و تقویت منافع کارفرما می باشد.

**تبصره:** چنانچه هر یک از محاکم قضایی مبلغی را بابت خسارات و حوادث ناشی از کار که به واسطه قصور پیمانکار حادث شده اعم از دیه یا هر عنوان دیگر از کارفرما مطالبه کند، کارفرما این مبلغ را عیناً از مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت می نماید.

۴-۱۱- جرائم متعلقه به پیمانکار با ارائه دلایل و بصورت کتبی اعلام خواهد شد و از صورت وضعیت و یا هرگونه مطالبات دیگر قابل کسر می باشد.

۴-۱۲- پیمانکار ملزم به اجرای تعهد نامه ایمنی و زیست محیطی پیوست قرارداد می باشد و مسئولیت عدم اجرای تعهدات ایمنی و عدم تشکیل کمیته ایمنی از طرف پیمانکار به عهده وی می باشد.

۴-۱۳- پیمانکار موظف است حداکثر یک ماه پس از شروع قرارداد طرح ایمنی، بهداشت و محیط زیست (H.S.E PLAN) خود را به تایید واحد ایمنی فنی و محیط زیست رسانده و ارائه نماید. ضمناً نسبت به اجرای کامل موارد ایمنی و نظارت بر کلیه امور خود اقدام و در صورت عدم رعایت مسائل ایمنی و غیره مسئولیت کامل به عهده خود پیمانکار است.

۴-۱۴- پیمانکار متعهد می باشد برای نیروی انسانی خود در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.

۴-۱۵- ناظرین، کارکرد و عملکرد پیمانکار را در رابطه با موضوع قرارداد و انجام کار خواسته شده بطور مستمر به نظر بالاترین مقام اجرایی شرکت می رسانند و تایید نهایی بعهد کارفرما می باشد و تایید کارفرما از نظر قانونی ملاک عمل خواهد بود و دارای ارزش قانونی است.

۴-۱۶- تهیه محل اسکان و پذیرایی و همچنین مسئولیت ایاب و ذهاب کارکنان بعهد پیمانکار می باشد و چنانچه حادثه ای رخ دهد کلیه مسئولیتها به عهده پیمانکار است.

۴-۱۷- جبران هرگونه خسارات مالی و جانی که از جانب وسایل، ماشین آلات و عملکرد پیمانکار متوجه کارکنان و مدعوین کارفرما و غیره و سایر اشخاص ثالث اعم از حقوقی و یا حقیقی شود به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد.

۴-۱۸- کلیه وسایل و ابزار و تجهیزاتی که با نظر کارفرما توسط انبار و اموال شرکت تحویل پیمانکار می گردد پیمانکار موظف به نگهداری از کلیه وسایل بوده و در پایان قرارداد با توجه به استهلاک منطقی و عرف حاکم عودت نماید. ضمناً هرگونه کسری امکانات و ایراد خسارت به تجهیزات بایستی توسط پیمانکار جبران گردد. در غیر این صورت از طریق تضامین و مطالبات مشارالیه اقدام خواهد گردید.



شرکت پایاب انرژی آریز (سهامی خاص)	
شرح اسناد	شماره تغییرات
اسناد مناقصه	



۱۹-۴- پیمانکار ملزم و متعهد است در صورتی که کارفرما نتواند در خصوص پرداخت صورت وضعیت ماهیانه وی در موعدهای مقرر اقدام کند؛ نسبت به پرداخت حداقل دو ماه هزینه های خود اقدام نماید.

۲۰-۴- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.

۴-۲۱- در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر، طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد؛ کارفرما در صورت عدم تمایل به اعمال بند ۶-۷ ماده فسخ قرارداد به شرح ذیل عمل می نماید:

- در مرحله اول دو درصد جریمه از صورت وضعیت کسر می گردد.
- در مرحله دوم پنج درصد جریمه از صورت وضعیت کسر می گردد.
- در مرحله سوم ده درصد جریمه از صورت وضعیت کسر می گردد.
- در مرحله چهارم موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان کارفرما، مشاور و پیمانکار بررسی و تصمیم گیری می شود. حکم و تصمیمات کمیته لازم الاجرا است.

۲۲-۴- برآورد منضم به اسناد مناقصه شامل کلیه ردیف های فهرست پایه نمی باشد ولی امضاء آن توسط پیمانکار به معنی قبول کلیه ردیفهای فهرست پایه مرتبط با موضوع پیمان منتشره توسط سازمان برنامه و بودجه کشور است.

۴-۲۳- برای شرح کامل ردیفها به اصل فهرست پایه سازمان برنامه و بودجه کشور رجوع شود.

۴-۲۴- در صورت مشاهده هر گونه تناقض بین این فهرست و فهرست پایه اصل، فهرست پایه اصل ملاک عمل خواهد بود.

۴-۲۵- تهیه، هزینه و پرداخت وجه کلیه مصالح و ابزار کار به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی برای تهیه و هزینه و پرداخت وجه مصالح و ابزار کار نخواهد داشت.

۴-۲۶- کلیه مندرجات شرایط عمومی پیمان نشریه ۴۳۱۱ و فهارس بهای سازمان برنامه و بودجه کشور - بجز آنچه در شرایط خصوصی و سایر اسناد پیمان استثناء گردیده است- در قرارداد ملاک عمل خواهد بود.

۴-۲۷- در صورت شرایط فورس ماژور (ماده ۲۲۷ و ۲۲۹ قانون مدنی کشور) و حوادث قهری مطابق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

۴-۲۸- در خصوص مواردی که در این پیمان نیامده است مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان و بخشنامه های ابلاغی مربوطه از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور، از جمله خسارت پرداخت تاخیر در تحویل زمین، خسارت پرداخت تعلیق و جریمه تاخیر پیمانکار ملاک عمل خواهد بود.

### ماده ۵- تعدیل آحاد بها:

۵-۱- به این قرارداد تعدیل تعلق می گیرد.

۵-۲- تعدیل نرخ پیمان بر اساس دستورالعمل بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ و شاخص مبنای تعدیل، شاخص های قطعی سه ماهه قبل از سه ماهه پیشنهاد قیمت می باشد.



شرکت پایاب انرژی آریز (سهامی خاص)	
شرح اسناد	شماره تغییرات
اسناد مناقصه	

## ماده ۶- دوره تضمین:

۱-۶- مدت دوره تضمین بخش بهره برداری از شبکه موجود، پایان قرارداد حاضر می باشد.

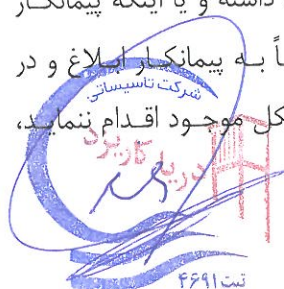
۲-۶- مدت دوره تضمین انجام کارهای تعمیراتی، بازسازی و غیره با توجه به صورتجلسه تنظیم شده فی ما بین کارفرما و پیمانکار مشخص خواهد گردید. (حداکثر ۱۲ ماه)

اگر در طول دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات یا بکاربردن مصالح بد و نامرغوب یا بطور کلی قصور پیمانکار در اجرای عملیات باشد پیمانکار مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود و طی مدتی که با توافق و تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتبا به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار بایستی بلافاصله بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نقایص نموده و آنها را ظرف مدت تعیین شده رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را راسا یا به هر ترتیب دیگری که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند و در صورتیکه این گونه موارد پاسخگوی هزینه های مربوط و ۱۵٪ اضافی نباشد، از پیمانکار مطالبه و دریافت نماید. بدیهی است چنان هر نوع خسارت ناشی از حوادث اجرای این گونه عملیات به اشخاص ثالث، وسائط نقلیه و غیره با توجه به فرض پیش بینی شده در این ماده به عهده پیمانکار می باشد.

## ماده ۷- فسخ قرارداد:

۱-۷- کارفرما از تاریخ انعقاد این قرارداد به مدت زمان طول قرارداد به موجب خیار شرط، می تواند قرارداد حاضر را فسخ نماید و از این حیث هیچ گونه مسئولیتی ندارد؛ فلذا این اعلام با ابلاغ کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار محقق خواهد گردید.

۲-۷- چنانچه کارفرما، این پیمان را به استناد بند الف ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان مشمول فسخ تشخیص دهد مکلف به اجرای بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۰۱۶ مورخ ۱۳۸۸/۱/۳۱ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبری ریاست جمهوری نمی باشد و صرفا با تصویب نهایی دارندگان امضاء مجاز تعهد آور کارفرما، فسخ قرارداد قطعی بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض در این زمینه را از خود سلب می نماید. لذا پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ قرارداد بر اساس جدول (حداقل لیست پرسنل مورد نیاز) عوامل اجرایی خود را تعیین و به کارفرما معرفی نماید ضمنا صلاحیت عوامل انسانی باید از سوی کارفرما تایید شود، در صورتیکه برای کارفرما معلوم شود که پیمانکار عوامل فنی، علمی و تشکیلاتی لازم برای انجام وظایف موضوع قرارداد را به موقع فراهم نساخته و یا دقت لازم مورد انتظار از یک تیم فنی مجرب را در انجام وظایف و خدمات خود اعمال نکرده و یا به تشخیص کارفرما عملکرد نامطلوبی به علت اهمال یا قصور پیمانکار ایجاد شده که معضلات زیست محیطی برای شهر و زیست بوم منطقه و یا معضلات اجتماعی و از این قبیل برای کارفرما به همراه داشته و یا اینکه پیمانکار منافع کارفرما و یا مفاد بخشی یا تمام قرارداد را رعایت ننموده است، دستگاه نظارت مراتب را کتبا به پیمانکار ابلاغ و در صورتی که پیمانکار ظرف مهلت مقرر تعیین شده توسط کارفرما نسبت به انجام کار و یا رفع مشکل موجود اقدام ننماید،



شرکت پایاب انرژی آریز (سهامی خاص)	
شرح اسناد	شماره تغییرات
اسناد مناقصه	



کارفرما راسا اقدامات لازم را بعمل آورده و کلیه هزینه ها به اضافه ۳۵٪ را از محل مطالبات پیمانکار تادیه خواهد نمود. علاوه بر این در خصوص عدم حل معضلات اجتماعی و ... کارفرما می تواند برای هر مورد جریمه ای از مبلغ ده میلیون ریال تا صد میلیون ریال به تشخیص ناظر و براساس شرایط بوجود آمده راساً برای پیمانکار منظور و از محل مطالبات وی کسر نماید. همچنین کارفرما می تواند عدم تامین نیروی انسانی مجرب از سوی پیمانکار یا در صورت تکرار مشکلات اشاره شده در این ماده، بطور یک جانبه و بدون احتیاج به تشریفات خاص نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید که در این صورت علاوه بر کسر جرایم خسارات وارده به کارفرما از پیمانکار، پنج درصد حسن انجام تعهدات و ده درصد حسن انجام کار پیمانکار به نفع کارفرما ضبط خواهد گردید و در هر صورت کارفرما در خصوص نحوه رفع معضلات پیش آمده مختار می باشد.

۷-۳- با توجه به اهمیت اجرای موضوع قرارداد و بهره برداری از آن، علاوه بر موارد ذکر شده در شرایط عمومی پیمان، در صورت تأخیر در اجرای برنامه زمانبندی در دو ماه متوالی و عدم جبران تأخیرات در ماه سوم، کارفرما پس از ابلاغ دو اخطار در پایان ماه سوم، مجاز به فسخ پیمان می باشد.

۷-۴- کارفرما در موارد زیر می تواند بدون اخطار و بدون مراجعه به مراجع قضایی، قرارداد را یک طرفه فسخ و خسارات وارده به خود را از محل مطالبات و ضمانت نامه های پیمانکار اخذ نماید:

۷-۴-۱- هرگاه ثابت شود که پیمانکار بمنظور تسهیل یا تحصیل پیمان یا اجرای قرارداد به مسئولین یا نمایندگان کارفرما حق العمل، پاداش، تحف یا هدایایی اعم از نقدی و غیر نقدی داده و یا آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

۷-۴-۲- در صورت ورشکستگی و یا انحلال شرکت پیمانکار، به گونه ای که پیمانکار قادر به ارائه خدمات طبق مفاد قرارداد و تأیید دستگاه نظارت نباشد.

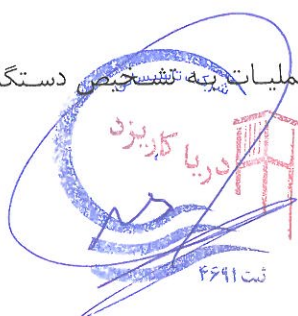
۷-۴-۳- در صورتیکه پیمانکار خودسرانه کار را بیش از یک هفته تعطیل نماید یا در صورت رها کردن کارگاه بدون سرپرست.

۷-۵- در صورت احراز موارد زیر کارفرما پیمان را بدون اخطار قبلی فسخ و سپرده حسن انجام کار و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را به نفع خود ضبط می نماید.

۷-۵-۱- در صورتیکه پیمانکار مشمول ممنوعیت لایحه قانونی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ (منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی) باشد یا در طول مدت قرارداد مشمول لایحه فوق گردد.

۷-۵-۲- واگذاری کل قرارداد به پیمانکار دیگر یا بخشی از قرارداد به پیمانکار جزء بدون اجازه و موافقت کتبی کارفرما  
**تبصره:** کلیه جرایم و خسارات منتسب به پیمانکار در این قرارداد محدود به میزان تضامین و مطالبات پیمانکار نخواهد بود و کارفرما حق دارد در صورت عدم تکافو تضامین و مطالبات پیمانکار از طریق محاکم قضایی نسبت به وصول مابقی خسارات و جرایم اقدام نماید.

۷-۶- عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه انجام عملیات یا پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت و امور پیمانکاران.



شرکت پایاب انرژی آریز (سهامی خاص)	
شرح اسناد	شماره تغییرات
اسناد مناقصه	



۷-۷- در صورت عدم رعایت مشخصات فنی موضوع قرارداد مراتب بصورت کتبی برای یکبار به پیمانکار اطلاع داده خواهد شد و در صورت عدم رعایت موارد ظرف مهلت اعلام شده توسط دستگاه نظارت، کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۷-۸- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد و یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقائص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد.

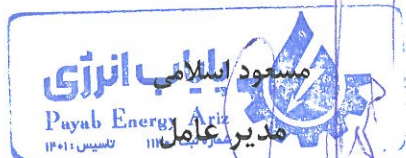
در اینصورت کارفرما می تواند برای یک بار به هر ترتیبی که مقتضی بداند راساً معایب و نقایص کار را رفع کند و جمع هزینه های مربوطه به اضافه ۱۵٪ بعنوان جریمه از اولین پرداخت پیمانکار کسر نماید و در صورت تکرار، مشمول موارد فسخ قرارداد واقع می شود.

#### ماده ۸- نحوه محاسبه قیمت ردیف های خارج از فهرست مقادیر و برآورد اولیه

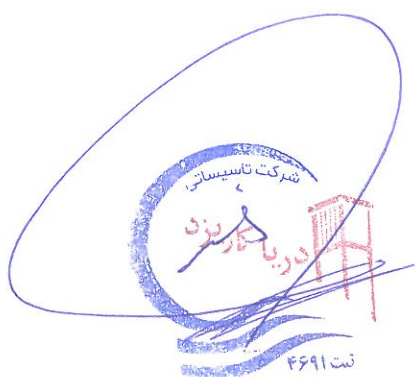
چنانچه ردیفهای دیگری از فصل مربوط به آن ردیف در فهرست مقادیر منضم به پیمان وجود داشته باشد با قیمت فهرست بها پرداخت خواهد شد و چنانچه از آن فصل هیچ ردیفی در بر آورد و فهرست مقادیر نباشد با توجه به دستورالعمل قیمت جدید پرداخت می گردد.

کارفرما:

شرکت پایاب انرژی آریز



محمدحسین فلاح تفتی  
رئیس هیأت مدیره



شرکت پایاب انرژی آریز (سهامی خاص)	
شرح اسناد	شماره تغییرات
اسناد مناقصه	